

Protokoll

Über die Sitzung des Gemeinderates: **Oberwallmenach**

Am: Dienstag, 09.09.2025

Sitzungsort: Gemeindehaus Oberwallmenach

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Protokoll Anja Michel

I. Anwesende:

| | | | | |
|---------------------------|--|---|---------------------------|-----|
| Vorsitzende/r | Ortsbürgermeister | X | Andy Leicht | al |
| | 1. Beigeordneter | | Alex Biesenack | ab |
| | 2. Beigeordneter | X | Heiko Michel | hm |
| Ratsmitglieder | | X | Heiko Mann | hma |
| | | X | Stefan Hartung | sh |
| | | X | Malte Fuhrmann | mf |
| | | X | Alexander von Boguslawski | avb |
| Sonstige Anwesende | 3 Zuhörer Hr. Solinski, VGW Nastätten ab 20.05 Uhr | | | |
| | | | | |

Tagesordnung öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokoll vom 22.07.2025

TOP 3 Bauantrag § 61 LBauO, Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen des Typ Nordex N175/6.X mit einer Nabenhöhe von 179 m ,einem Rotordurchmesser von 175 m und einer Nennleistung von 6,8 MW(incl. Zubehör und Nebenanlagen sowie Erschließung), Flur 9, Flurstück61, 62/2 – hier: Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB

TOP 4 Planung Apfelfest

TOP 5 Verschiedenes

Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten

TOP 2 Verschiedenes

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 28.08.2025. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der

| | | | |
|--------------|---|-----|-----------|
| | Bekanntmachungstafel und auf der Homepage am 04.09.2025 sowie die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt ebenfalls am 04.09.2025. Über den WhatsApp Kanal von Oberwallmenach erfolgte ein Hinweis zur Sitzung am 09.09.2025. | | |
| TOP 2 | Genehmigung des letzten Protokoll der Sitzung vom 22.07.2025 Dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 22.07.2025 wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt. | | |
| | I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo | | Zuständig |
| TOP 3 | TOP 3 Bauantrag § 61 LBauO, Errichtung und Betrieb von drei Windenergieanlagen des Typ Nordex N175/6.X mit einer Nabenhöhe von 179 m ,einem Rotordurchmesser von 175 m und einer Nennleistung von 6,8 MW(incl. Zubehör und Nebenanlagen sowie Erschließung), Flur 9, Flurstück61, 62/2 – hier: Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB Der Bürgermeister trägt die Vorlage vor. Beschluss: Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Oberwallmenach gibt einstimmig folgende Stellungsname zum „Windpark II“ Gemarkung Welterod und dem Windpark Lipporn/Oberwallmenach ab: Es werden keine Bedenken vorgetragen, so lange die allgemeinen Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse und die Sicherheit der Wohn- und Arbeitsbevölkerung sowie die Belange des Umweltschutzes, einschl. des Naturschutzes und der Landschaftspflege eingehalten werden. Die Vorlage wird der Niederschrift beigefügt. | E/B | Alle |
| TOP 4 | Planung Apfelfest Aus Mangel an Äpfeln, gerade auch auf den gemeindeeigenen Apfelbäumen, beschließt der Gemeinderat einstimmig, dass in 2025 kein Apfelfest veranstaltet wird. | E/B | alle |
| TOP 5 | Verschiedenes WhatsApp Kanal Der Kanal ist genau heute ein Jahr in Betrieb und wird gut angenommen. Es wurden bisher 191 Beiträge/Videos veröffentlicht. Instagram Vor zwei Wochen wurde vom Vorsitzenden ein Test-Kanal bei Instagram eröffnet, welcher noch mehr die jüngere Bevölkerung ansprechen soll. Ohne Werbung gibt es hier bisher 38 Follower und 2660 Dashbord (Bild-/Videoaufrufe). Einstimmig wird beschlossen, den Kanal weiterzuführen. „OrtApp“ Der Vorsitzende berichtet von einer Telefonkonferenz mit einer Firma aus Mainz, welche die sog. „Ort-App“ entwickelt hat. Eine | E/B | alle |

| | | | |
|--|---|------|----|
| | <p>vierwöchige Testversion wird aktuell getestet. Eine evtl. Anmeldung im Anschluss kostet einmalig 1.750,00 Euro, sowie monatlich 100,00 Euro. Die App ist eine reine Oberwallmenach-App mit eigenem Sicherheitssystem. An der Bürgermeisterdienstversammlung in der kommenden Woche fragt der Vorsitzende nach Erfahrungen anderer Ortsgemeinden.</p> <p>Veranstaltungen</p> <p>15.11.2025 – 80er/90er Party</p> <p>31.12.2025 – Gemeinsam ins Jahr 2026 – Durchführung wie das Jahr zuvor</p> <p>Beide Veranstaltungen werden auf Spendenbasis durchgeführt. Eine Spendenbox wird aufgestellt. Der Vorsitzende beantragt die GEMA.</p> | ToDo | al |
| | <p>Kinderspielplatz</p> <p>Der Vorsitzende berichtet von einer vom „Flohzirkus“ (Eltern der Spielplatzkinder) begonnenen Unterschriftenaktion zur Aufstellung eines Tisches auf dem Spielplatz sowie ggfl. eine Vorrichtung zum Schattenspenden, ohne dies vorher mit ihm überhaupt angesprochen zu haben. Bei der Einweihung der Boule-Bahn, welches übrigens ein sehr gelungenes Fest war, wurde bereits über die Möglichkeit der Aufstellung eines Tisches beratschlagt.</p> <p>Auch in den Protokollen der letzten fünf Jahre war nichts über den Wunsch einer Tischgruppe auf dem Spielplatz nachzulesen.</p> <p>Hinsichtlich des jährlichen Spielplatz-TÜV muss zunächst geklärt werden, was hier zulässig ist. Der Vorsitzende schlägt vor, dass jedes Ratsmitglied die kommenden Tage recherchiert und eine Abstimmung im Chat erfolgt. Der „Flohzirkus“ soll eingeladen werden. Es wird erst etwas angeschafft, was dies mit dem TÜV-Prüfer besprochen ist. Für 2026 könnte dann ein Spielplatzeinsatz mit den Eltern geplant werden. Unter einer Tischgruppe wäre z. B. auch ein Fundament zu bauen; evtl. aus Terrassenplatten.</p> <p>Generell ist der Gemeinderat dem Wunsch nach einem Tisch, ggfl. mit Dach als Schattenspender nicht abgeneigt. In so einer kleinen Gemeinde wäre es nur wünschenswert gewesen, zuerst das Gespräch mit dem Bürgermeister zu suchen anstatt direkt eine Unterschriftenaktion zu starten.</p> | ToDo | al |
| | <p>Vermietung DGH</p> <p>01.11.2025 Simon König</p> <p>08.11.2025 Luca Stricker</p> <p>06.12.2025 Silas Michel</p> | | |
| | <p>Vermietung Hütte Dreispitz</p> <p>25.10.2025 Frau Gruber</p> | | |
| | <p>Verlegung Glasfaser</p> <p>Der Vorsitzende berichtet über die geplanten Arbeiten zur Verlegung von Glasfaser. In Kürze starten die Arbeiten von Diethardt her bis zur Waldstraße oberhalb des Neubaugebietes – also von</p> | | |

Haus Soherr aus kommend. Die Genehmigung der Durchführung der Arbeiten in der Zeit vom 04.09. bis 30.10.25 an die Firma Kraftteam liegt vor. Entsprechende Planunterlagen werden gezeigt. Am 10.09.2025 findet ein Ortstermin mit der Firma Kraftteam, dem Ortsbürgermeister und Herrn Trost von der VG statt. Am Wirtschaftsweg zum Haus Soherr wurden vor kurzem Arbeiten zur Außengebietsentwässerung durchgeführt. Auch eine Wasserleitung liegt hier im Bankett. Von der bestehenden Wasserleitung muss 30 cm Abstand gehalten werden. Da es hier noch Unklarheiten gibt hinsichtlich auf welcher Seite des Weges das Kabel verlegt werden soll, soll zu diesem Termin auch kurzfristig ein Vertreter des Wasserwerkes der VGW Nastätten eingeladen werden. Der anwesende techn. Werkleiter, Herr Solinski, sagt dies zu. Vorm Ergebnis des Ortstermins berichtet der Vorsitzende in der nächsten Sitzung.

Ende öffentlicher Teil: 20:15 Uhr

Nächste Gemeinderatssitzung
Mittwoch, 08.10.2025, 20.00 Uhr

Ortsbürgermeister
A. Leicht

Schriftührerin
A. Michel