

Protokoll			
Über die Sitzung des Gemeinderates:		Oberwallmenach	
Am:	Dienstag, 27.05.2025		
Sitzungsort:	Gemeindehaus Oberwallmenach		
Beginn:	20.00	Uhr	
Ende:	21.30	Uhr	
Protokoll	Anja Michel		
I. Anwesende:			
Vorsitzende/r	Ortsbürgermeister	X	Andy Leicht al
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel hm
Ratsmitglieder		X	Heiko Mann hma
		X	Stefan Hartung sh
			Malte Fuhrmann mf
		X	Alexander von Boguslawski avb
Sonstige Anwesende	4 Zuhörer		
Tagesordnung öffentliche Sitzung			
TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit			
TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls vom 29.04.2025			
TOP 3 Planung Lindenfest			
TOP 4 Beratung Umbau Backes und Arbeitseinsatz			
TOP 5 Beratung über Bauvoranfrage			
TOP 6 Verschiedenes			
Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung			
TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten			
TOP 2 Verschiedenes			
TOP 1	Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 15.05.2025. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel und auf der Homepage am 22.05.2025 sowie die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt ebenfalls am 22.05.2025. Über den neuen WhatsApp Kanal von Oberwallmenach erfolgte ein Hinweis zur Sitzung am 27.05.2025.		

<p>TOP 2</p>	<p>Genehmigung des letzten Protokolls der Sitzung vom 29.04.2025</p> <p>Dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 29.04.2025 wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und wird in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt.</p>		
	<p>I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo</p>		<p>Zuständig</p>
<p>TOP 3</p>	<p>Lindenfest 13.07.2025</p> <p>Die Straßensperrung aufgrund des Lindenfestes sowie die Schankgenehmigung werden in den nächsten Tagen durch Andy Leicht beantragt. Der Bereich der zu beantragenden Straßensperrung soll den gleichen Umfang wie in den Vorjahren erfassen. Alex v. B. fragt bei der Firma Gebr. Schmidt nach, ob diese die Absperrbeschilderung, wie gehabt, zur Verfügung stellt. Die Hüpfburg wurde von Heiko Mann bereits bestellt. Der Toilettenwagen wird von Stefan geholt. Dieser wurde bereits im Vorjahr reserviert.</p> <p>Um das Anfeuern des Backes am Samstag, 12.07.2025 kümmern sich Alex v.B., Andy und Stefan Haibach.</p> <p>Der Aufbau der Zelte findet um die Mittagszeit statt.</p> <p>Die Bestellungen an benötigten Dingen wie Kuchen, Wurst, Getränke bleibt wie 2024. Die Preisliste wird durchgesprochen. Diese bleibt unverändert. Jedoch soll „Erdinger alkoholfrei“ durch „Weizenbier alkoholfrei“ geändert werden.</p> <p>Es hat nicht funktioniert, den Pippo Eiswagen für den Sonntag zu bestellen.</p> <p>Es wäre wünschenswert, dass der Trog des Brunnen am Backes bis zum Fest neu gestrichen und fertig aufgebaut ist.</p>		
<p>TOP 4</p>	<p>Beratung und Umbau Backes und Arbeitseinsatz</p> <p>Im Backes soll ein neuer Arbeitstisch angebracht werden. Es wurden von Alex v.B. drei Angebote eingeholt (Fetz, Miehlen und Pfaffenberger, Niederwallmenach). Die Firma Nengel aus Lahnstein hat sich nicht zurückgemeldet. Das Angebot der Firma Pfaffenberger ist das Günstigste. Es ist fraglich, ob die Arbeiten vor dem Fest noch ausgeführt werden können. Es wird einstimmig beschlossen, die Arbeiten an die Firma Pfaffenberger aus Niederwallmenach in Höhe der Angebotssumme von 2.856 Euro zu vergeben, falls sichergestellt ist, dass dieser die Arbeiten auch rechtzeitig erledigen kann. Falls der Termin nicht eingehalten werden kann, wird die Sache neu überdacht. In Abhängigkeit der Terminkette soll ein Arbeitseinsatz im Backes geplant werden. Der mittlere Raum am Backes soll aufgeräumt werden, die alte Garderobe soll entsorgt werden. Unter der Linde ist Unkraut zu jäten. Das Dach des angebauten Schuppens wurde thematisiert. Dieses müsste unbedingt repariert werden. Andy Leicht teilt mit, dass die von OW beantragten Fördergelder für die Umstellung der</p>		

	<p>Straßenlaternen derzeit durch die Rechtsabteilung geprüft werden. Danach wird erst bekannt, ob noch Mittel frei sind zur Dachreparatur.</p> <p>Alex v. B. verlässt aufgrund von Ausschließungsgründen den Saal.</p>		
TOP 5	<p>Beratung über Bauvoranfrage</p> <p>Für Flur 6 Flurstück 89 wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Es wurde eine Abweichung vom Bebauungsplan der Dachform, des Dachmaterials und der Eindeckung beantragt. Der Rat stimmt einstimmig der Bauvoranfrage incl. aller beantragten Abweichungen zu.</p> <p>Alex v. B. nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.</p>		
TOP 6	<p>Verschiedenes</p> <p>Spielplatzprüfung</p> <p>Der Spielplatz wurde am 23.04.2025 auf Sicherheitsmängel überprüft. Das entsprechende Protokoll wird vorgestellt.</p> <p>Nr. 6 – wurde bereits durch Heiko Mi erledigt</p> <p>Nr. 8 – Abstand Rampe – Rutsche – wurde bereits durch Heiko und Alex B. besprochen, wie der Mangel behoben werden soll</p> <p>Nr. 10 – wurde bereits durch Heiko Ma erledigt</p> <p>Nr. 14 – Netz im Tor ist beschädigt. Weiter wurde festgestellt, dass das Tor zwei luftbereifte Räder hat, wovon eins platt ist und sich quasi aufgelöst hat. Das Tor lässt sich nicht mehr bewegen. Evtl. kann hier ein Vollgummi-Sackkarrenrad eingesetzt werden. Heiko Michel kümmert sich darum</p> <p>Nr. 17 – Karussell – ein dünner Metallstreifen oder ein U-Profil in Kombination mit Silicon könnte hier den Mangel beheben. Heiko Mi und Alex B. kümmern sich</p> <p>Sollte Erde von der Rampe der Rutsche abrutschen, soll dies mit sogenannten Rasengittern abgefangen werden.</p>	ToDo	hmi
	<p>Boulebahn</p> <p>Alex v. B. berichtet den aktuellen Stand. Bis auf den obersten Belag ist die Bahn fertiggestellt. 0/8er Splitt ist sehr teuer. 3 Tonnen werden etwa benötigt. Es soll bei der Firma Rhenus in Lahnstein angefragt werden. Alex v.B. kümmert sich weiter darum.</p>	ToDo	hmi, ab
	<p>Flohmarkt</p> <p>Der Flohmarkt am 10.05.25 war ein voller Erfolg. Besonders die ersten zwei Stunden war im Ort viel los. Ein 30er Bierfass wurde verzapft. Die Einnahmen betragen 1.107 Euro, die Ausgaben 270 Euro (für die Getränke liegt noch keine Rechnung vor). Der nächste Flohmarkt ist für Frühjahr 2026 geplant.</p>		avb
	<p>Wandertag Himmelfahrt</p> <p>Das Frühstück unterwegs soll etwa bei der Hälfte der Wegstrecke</p>		

<p>angeboten werden. Alex v. B. macht die Anlieferung. Andy holt die Brötchen. Es sollen auch erstmals Käsebrötchen zum Frühstück geschmiert und angeboten werden. Die Preisliste wird besprochen</p> <p>Bier 2,00 Euro Radler 2,00 Euro Radler alkoholfrei 2,00 Euro Cola, Apfelschorle, Wasser 1,50 Euro Wurst im Brötchen 2,50 Euro Käsebrötchen 1,50 Euro</p> <p>Starkregenvorsorgekonzept Die Vorstellung des Konzepts (Ergebnis der Begehung aus 2024) erfolgt am Montag, 16.06.2025 um 18.00 Uhr im Gemeindehaus. Dies wird im Mitteilungsblatt bekannt gegeben. Andy Leicht schreibt noch eine Erinnerung in den WhatsApp Kanal.</p> <p>Motorradausfahrt „Magic Bike“ Die Motorradausfahrt fährt am 20.06.2025 durch Oberwallmenach.</p> <p>Ende öffentlicher Teil: 20.45 Uhr</p>	ToDo	Avb, al
<p>.</p> <p>Nächste Gemeinderatssitzung Dienstag, 24.06.2025, 20.00 Uhr</p> <p>Ortsbürgermeister A. Leicht</p> <p>Schriftführerin A. Michel</p>		