

Protokoll

Über die Sitzung des Gemeinderates: **Oberwallmenach**

Am: Mittwoch, 08.10.2025

Sitzungsort: Gemeindehaus Oberwallmenach

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.15 Uhr

Protokoll Anja Michel

I. Anwesende:

Vorsitzende/r	Ortsbürgermeister	X	Andy Leicht	al
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack	ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel	hm
Ratsmitglieder		X	Heiko Mann	hma
		X	Stefan Hartung	sh
		X	Malte Fuhrmann	mf
			Alexander von Boguslawski	avb
Sonstige Anwesende	/			

Tagesordnung öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokoll vom 09.09.2025

TOP 3 Planung Tag des Baumes

TOP 4 Planung 80er/90er Party

TOP 5 Bauvoranfrage gem. §72 LBauO

TOP 6 Verschiedenes

Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten

TOP 2 Verschiedenes

TOP 1 Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 24.09.2025. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel und auf der Homepage am 02.10.2025 sowie die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt ebenfalls am 02.10.2025. Über den WhatsApp Kanal von Oberwallmenach erfolgte ein Hinweis zur Sitzung am 08.10.2025.

TOP 2			
	<p>Genehmigung des letzten Protokoll der Sitzung vom 09.09.2025</p> <p>Dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 09.09.2025 wurde mit 5 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt.</p>		
	I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo		Zuständig
TOP 3	Planung Tag des Baumes Der Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 29 Abs. 2 StVO zur Durchführung einer erlaubnispflichtigen Veranstaltung wurde durch den Bürgermeister gestellt. Die Wegstrecke des Lampionumzuges bleibt gleich wie 2024: Lindenstraße, Gartenstraße, Mittelstraße, Taunusstraße, Hauptstraße, Rheingaustraße, Waldstraße, Hochstraße, Waldstraße, Rheingaustraße, Hauptstraße, Lindenstraße. Für jedes Kind unter 14 Jahre wird ein Weckmann ohne Zucker bestellt. Der Vorsitzende erfragt Preise beim Bäcker und lässt sich auf der VG eine aktuelle Liste der Kinder ausstellen. Weiter werden 80 Wiener Würstchen mit Brötchen bestellt. 30 Liter Glühwein und 12 Liter Apfelsaft werden eingekauft. Ein evtl. Rest wird am Nikolaustag verbraucht. Es können die Tassen von der FFW genutzt werden. Nathalie Mann wird mit dem Pferd den Umzug begleiten.	ToDo	al
TOP 4	Planung 80er/90er Party Die Veranstaltung soll am 15.11.2025 ab 19.30 Uhr stattfinden. GEMA beantragt der Vorsitzende. Da bei der Party im Frühjahr und auch an Silvester gute Erfahrungen mit der Durchführung auf Spendenbasis gemacht wurden, soll auch am 15.11.2025 wieder die Spendenkasse aufgestellt und Knabberzeug angeboten werden. Alex Biesenack besorgt das Bier und stellt seine zwei Stehtische zur Verfügung. Der Vorsitzende selbst legt an dem Abend die Musik auf. Heiko Michel baut ihm hierzu eine Tischerhöhung für einen Bierzelttisch. Die Lautsprecherbox stellt ebenfalls der Vorsitzende zur Verfügung. Deko wird besorgt. Ein Plakat für ins Blaue Ländchen wird erstellt und auch ein Video als Werbung für in den WhatsApp-Kanal und Instagram.	ToDo	al
TOP 5	Bauvoranfrage gem. § 72 LBauO Für Flur 6 Flurstück 83 in Oberwallmenach wurde eine Bauvoranfrage gestellt. Die Gemeinde soll das Einvernehmen nach § 36 BauGB herstellen und beschließen, ob einer notwendigen Zuwegungsbaulast zugestimmt wird. Die Unterlagen der Bauvoranfrage wurden vorab an die Ratsmitglieder verteilt. Die Planunterlagen lassen erkennen, dass quasi der Bau einer Halle vor der Halle geplant ist (landwirtschaftlich genutzt). Dem Bepflanzungsplan ist zu entnehmen, dass die Zufahrt zum Grundstück sehr beengt ist. Daher ist die Straßenbelastung auf	ToDo	hm

	<p>engstem Raum erhöht. Fraglich, ob der Wirtschaftsweg und auch die neu ausgebauten Waldstraße der Belastung ohne Schäden standhält. Auf dem besagten Grundstück sind aktuell sehr viele Anhänger aller Größen abgestellt. Mit der Errichtung der Halle könnte es hier künftig ordentlicher aussehen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage herzustellen. Der notwenigen Zuwegungsbaulast wird ebenfalls einstimmig zugestimmt.</p> <p>Folgendes gibt der Gemeinderat jedoch zur Zuwegungsbaulast zu bedenken:</p> <p>Der Wirtschaftsweg ist bei einer konzentrierten Nutzung höheren Lasten ausgesetzt und hierfür nicht ausreichend ausgelegt. Der Bauherr muss die Kosten für entstehende Schäden erstatten.</p>	D	alle
TOP 6	<p>Verschiedenes</p> <p>Nikolaus 6.12.2025</p> <p>Die FFW stellt den Antrag an den Heimatverein auf Übernahme der Kosten für die Geschenktüten der Kinder. Dem Antrag wird stattgegeben. Werner Leicht wird auch in diesem Jahr wieder den Job des Nikolaus übernehmen.</p> <p>30er Beschriftung Waldstraße / Born am Backes</p> <p>Der Vorsitzende hat bei Andreas Heymann der Firma Heymann telefonisch nachgefragt, warum der Auftrag, der bereits vor einem Jahr an die Firma Heymann erteilt wurde, immer noch nicht ausgeführt ist. Ihm wurde versprochen, dass der Auftrag noch in diesem Jahr abgeschlossen wird. Die „30“ soll in Höhe des Spielplatzes auf die Straße geschrieben werden.</p> <p>Heiko Michel teilt mit, dass er heute den Born am Backes gesäubert hat. Ihm ist aufgefallen, dass der relativ neu angebrachte Lack bereits wieder abblättert und schlägt vor, den Born evtl. von der Firma Heymann von innen sandstrahlen zu lassen. Der Vorsitzende holt hierzu ein Angebot ein. Weiter baut Heiko Michel ein Sieb an den Auslauf am Born, um Verstopfungen zu vermeiden.</p> <p>Seniorenausflug 2025</p> <p>Der Vorsitzende berichtet von einem wunderschönen erfolgreichen Seniorenausflug und dankte den Organisatoren Anja und Alex v. B. für ihre Planung. Erstmals hatte Oberwallmenach mehr Teilnehmer als Lautert (insgesamt 49 Teilnehmer).</p> <p>Tiefbauarbeiten in der Hauptstraße</p> <p>Zur Sicherstellung der Energieversorgung bzw. Erweiterung der Versorgungsanlagen ist es notwendig Tiefbauarbeiten im Bereich Kreuzung Hauptstraße/Rheingaustraße auszuführen. Ein Verteiler wird im Bereich des Bushaltestellenschildes/Briefkasten aufgestellt. Die Bauarbeiten sind geplant für die KW 46 (10.11. bis 16.11.2025).</p> <p>Sitzmöglichkeiten Spielplatz</p> <p>In der letzten Sitzung wurde vereinbart, dass alle</p>	ToDo	al hm
	I	al	
	I	al	

	<p>Gemeinderatsmitglieder Informationen über mögliche Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz in Erfahrung bringen. Lediglich zwei Rückmeldungen sind zu verzeichnen. Bis zur nächsten Sitzung sollen noch weitere Vorschläge zusammengetragen werden.</p> <p>Der Vorsitzende hatte ein Treffen mit dem Flohzirkus. Die betroffenen haben sich für ihr Vorgehen mit der Unterschriftenliste entschuldigt.</p> <p>Festzuhalten ist, dass lediglich im vorderen Bereich des Spielplatzes eine Sitzmöglichkeit errichten werden kann, um nicht den Spielbereich einzuzgrenzen.</p> <p>Ende öffentlicher Teil: 21:15 Uhr</p>	<p>ToDo</p> <p>AI</p>	
	<p>Nächste Gemeinderatssitzung Dienstag, 25.11.2025, 20.00 Uhr</p> <p>Ortsbürgermeister A. Leicht</p> <p>Schriftführerin A. Michel</p>		