

Protokoll				
Über die Sitzung des Gemeinderates:			Oberwallmenach	
Am:	Mittwoch, 08.10.2025			
Sitzungsort:	Gemeindehaus Oberwallmenach			
Beginn:	20.00	Uhr		
Ende:	22.15	Uhr		
Protokoll	Anja Michel			
I. Anwesende:				
Vorsitzende/r	Ortsbürgermeister	X	Andy Leicht	al
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack	ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel	hm
Ratsmitglieder		X	Heiko Mann	hma
		X	Stefan Hartung	sh
		X	Malte Fuhrmann	mf
			Alexander von Boguslawski	avb
Sonstige Anwesende	/			
<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b> <b>TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b> <b>TOP 2 Genehmigung des letzten Protokoll vom 09.09.2025</b> <b>TOP 3 Planung Tag des Baumes</b> <b>TOP 4 Planung 80er/90er Party</b> <b>TOP 5 Bauvoranfrage gem. §72 LBauO</b> <b>TOP 6 Verschiedenes</b>				
<b>Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung</b> <b>TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten</b> <b>TOP 2 Verschiedenes</b>				
TOP 1	<b>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b> Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 24.09.2025. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel und auf der Homepage am 02.10.2025 sowie die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt ebenfalls am 02.10.2025. Über den WhatsApp Kanal von Oberwallmenach erfolgte ein Hinweis zur Sitzung am 08.10.2025.			



	<p>engstem Raum erhöht. Fraglich, ob der Wirtschaftsweg und auch die neu ausgebaute Waldstraße der Belastung ohne Schäden standhält. Auf dem besagten Grundstück sind aktuell sehr viele Anhänger aller Größen abgestellt. Mit der Errichtung der Halle könnte es hier künftig ordentlicher aussehen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt <b>einstimmig</b>, das Einvernehmen nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage herzustellen. Der notwendigen Zuwegungsbaulast wird ebenfalls <b>einstimmig</b> zugestimmt. Folgendes gibt der Gemeinderat jedoch zur Zuwegungsbaulast zu bedenken:</p> <p>Der Wirtschaftsweg ist bei einer konzentrierten Nutzung höheren Lasten ausgesetzt und hierfür nicht ausreichend ausgelegt. Der Bauherr muss die Kosten für entstehende Schäden erstatten.</p>	D	alle
		B	alle
TOP 6	<p><b>Verschiedenes</b></p> <p><b>Nikolaus 6.12.2025</b></p> <p>Die FFW stellt den Antrag an den Heimatverein auf Übernahme der Kosten für die Geschenktüten der Kinder. Dem Antrag wird stattgegeben. Werner Leicht wird auch in diesem Jahr wieder den Job des Nikolaus übernehmen.</p> <p><b>30er Beschriftung Waldstraße / Born am Backes</b></p> <p>Der Vorsitzende hat bei Andreas Heymann der Firma Heymann telefonisch nachgefragt, warum der Auftrag, der bereits vor einem Jahr an die Firma Heymann erteilt wurde, immer noch nicht ausgeführt ist. Ihm wurde versprochen, dass der Auftrag noch in diesem Jahr abgeschlossen wird. Die „30“ soll in Höhe des Spielplatzes auf die Straße geschrieben werden.</p> <p>Heiko Michel teilt mit, dass er heute den Born am Backes gesäubert hat. Ihm ist aufgefallen, dass der relativ neu angebrachte Lack bereits wieder abblättert und schlägt vor, den Born evtl. von der Firma Heymann von innen sandstrahlen zu lassen. Der Vorsitzende holt hierzu ein Angebot ein. Weiter baut Heiko Michel ein Sieb an den Auslauf am Born, um Verstopfungen zu vermeiden.</p> <p><b>Seniorenausflug 2025</b></p> <p>Der Vorsitzende berichtet von einem wunderschönen erfolgreichen Seniorenausflug und dankte den Organisatoren Anja und Alex v. B. für ihre Planung. Erstmals hatte Oberwallmenach mehr Teilnehmer als Lautert (insgesamt 49 Teilnehmer).</p> <p><b>Tiefbauarbeiten in der Hauptstraße</b></p> <p>Zur Sicherstellung der Energieversorgung bzw. Erweiterung der Versorgungsanlagen ist es notwendig Tiefbauarbeiten im Bereich Kreuzung Hauptstraße/Rheingaustraße auszuführen. Ein Verteiler wird im Bereich des Bushaltestellenschildes/Briefkasten aufgestellt. Die Bauarbeiten sind geplant für die KW 46 (10.11. bis 16.11.2025).</p> <p><b>Sitzmöglichkeiten Spielplatz</b></p> <p>In der letzten Sitzung wurde vereinbart, dass alle</p>	ToDo ToDo	al hm
		I	al
		I	al

<p>Gemeinderatsmitglieder Informationen über mögliche Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz in Erfahrung bringen. Lediglich zwei Rückmeldungen sind zu verzeichnen. Bis zur nächsten Sitzung sollen noch weitere Vorschläge zusammengetragen werden.</p> <p>Der Vorsitzende hatte ein Treffen mit dem Flohzirkus. Die betroffenen haben sich für ihr Vorgehen mit der Unterschriftenliste entschuldigt.</p> <p>Festzuhalten ist, dass lediglich im vorderen Bereich des Spielplatzes eine Sitzmöglichkeit errichten werden kann, um nicht den Spielbereich einzugrenzen.</p> <p>Ende öffentlicher Teil: 21:15 Uhr</p>	<p>ToDo</p>	<p>AI</p>
<p><b>Nächste Gemeinderatssitzung</b> Dienstag, 25.11.2025, 20.00 Uhr</p> <p><b>Ortsbürgermeister</b> <b>A. Leicht</b></p>	<p><b>Schriftführerin</b> <b>A. Michel</b></p>	