

# Protokoll

Über die Sitzung des Gemeinderates: **Oberwallmenach**

Am: Dienstag, 12.10.2021

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus - Saal

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 22.50 Uhr

Protokoll Anja Michel

## I. Anwesende:

<b>Vorsitzende/r</b>	Ortsbürgermeisterin	X	Anja Haibach	ah
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack	ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel	hm
<b>Ratsmitglieder</b>		X	Christine Zarda	cz
		X	Stefan Hartung	sh
		X	Malte Fuhrmann	mf
		X	Alexander von Boguslawski	avb
<b>Sonstige Anwesende</b>	1 Zuhörer			

## Tagesordnung öffentliche Sitzung

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls**

**TOP 3 Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsrechnung 2020**

a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

b) Entlastung der Ortsbürgermeisterin, der Beigeordneten und der Verwaltung

**TOP 4 Planung Haushaltsplan 2022**

**TOP 5 Beratung über evtl. Änderungen im Rahmen der 19. Änderung des Flächennutzungs-Planes der Verbandsgemeinde Nastätten für Oberwallmenach**

**TOP 6 Verschiedenes**

## Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

**TOP Personal-/Grundstücksangelegenheiten**

<b>TOP 1</b>	<p><b>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b> Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder und Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 04.10.2021. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an</p>
--------------	--

	der Bekanntmachungstafel am 04.10.2021 sowie der Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Blaues Ländchen und auf der Homepage am 07.10.2021.		
<b>TOP 2</b>	<p><b>Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 31.08.2021</b></p> <p>Dem Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 31.08.2021 wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form als auch in Papierform zukommen lassen.</p>		
	I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo		Zuständig
<b>TOP 3</b>	<p><b>Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltsrechnung 2020</b></p> <p><b>a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses</b></p> <p><b>b) Entlastung der Ortsbürgermeisterin, der Beigeordneten und der Verwaltung</b></p> <p>Stefan Hartung und Malte Fuhrmann haben am 05.10.2021 die Prüfung der Haushaltsrechnung 2020 der Gemeinde Oberwallmenach durchgeführt. Malte Fuhrmann berichtet, dass keine Beanstandungen festzustellen waren. Er geht auf einzelne Zahlen im Bericht näher ein. Er erklärt u. a. worin sich größere Differenzen zwischen Einnahmen und Ausgaben begründen, erläutert kurz die Zahlen im Forst, Einnahmen durch Grundstücksverkauf und Grünabfallplatz, Fräsen der Wirtschaftswege und auch die Entwicklung der Steuereinnahmen. Weiter teilt er mit, dass die Ortsgemeinde eine Kompensationszahlung des Landes in Höhe von 11.000,00 Euro als Ausgleich von Mindereinnahmen auf Grund von Corona erhalten hat. Insgesamt hat die Gemeinde einen Bestand in Höhe von 283.400,00 Euro (incl. Jagdpacht) sowie einen Kapitalstock bei der Süwag in Höhe von 9.000,00 Euro. Die Schlüsselzuweisung beträgt 15.000,00 Euro.</p> <p>a) Der Gemeinderat stellt einstimmig den Jahresabschluss und die Bilanz zum 31.12.2020 in der vorliegenden Form fest und beschließt, die in der Haushaltsrechnung ausgewiesenen über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben, soweit der Beschluss des Gemeinderates noch nicht vorliegt, nachträglich zu genehmigen.</p> <p>b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig (4), jedoch ohne Beteiligung der Ortsbürgermeisterin und der Beigeordneten an der Beratung und Abstimmung, der Ortsbürgermeisterin, den Beigeordneten und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.</p>		
<b>TOP 4</b>	<p><b>Planung Haushaltsplan 2022</b></p> <p>Als mögliche Ausgaben sollen hier u. a. Kosten für den Anbau des Kindergartens, die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Mehrzweckgebäude und der evtl. Anbindung des Neubaugebietes an die VG gemeldet werden.</p>	ToDo	ah

<p><b>TOP 5</b></p>	<p><b>Beratung über evtl. Änderungen im Rahmen der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Nastätten für Oberwallmenach</b></p> <p>Im Vorfeld zur Sitzung wurde hierzu eine entsprechende Mail der VG an die Ratsmitglieder weiter geleitet – Auszug aus dem Baumonitring.</p> <p>Zu folgenden Punkten soll der Gemeinderat bis zum 30.11.2021 Stellung nehmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lila Flächen im Plan (Vorschläge der Verwaltung zu Baulücken)</li> <li>- Starkregengebiete</li> <li>- Sonderflächen PV Anlagen</li> <li>- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (z. B. für Hecken oder Baumpflanzungen)</li> </ul> <p>Zu dem Punkt Sonderflächen wird von Alexander Biesenack, Alexander von Boguslawski, Christine Zarda und Malte Fuhrmann ein Arbeitskreis gegründet. Es sollen mögliche Flächen hinsichtlich von bereits bestehenden Oberleitungen oder auch der Lage in entsprechende Himmelsrichtungen näher betrachtet werden.</p> <p>Wie bereits durch das Ing.-Büro Karst geprüft, besteht derzeit keine geeignete Fläche, um in OW ein Neubaugebiet auszuweisen.</p> <p>Am 19.10.2021 hat die Vorsitzende einen Termin bei Frau Köhler auf der VG zu diesem TOP insgesamt. Weiter sollen unter anderem auch die unterschiedlich lautenden Pläne Außen-/Innenbereich angesprochen werden. In der nächsten Sitzung am 30.11.2021 wird dann gemeinsam eine Stellungnahme für die VG ausgearbeitet.</p>	<p>ToDo</p> <p>ToDo</p>	<p>ab, avb, cz,mf</p> <p>Ah</p>
<p><b>TOP 6</b></p>	<p><b>Verschiedenes</b></p> <p><b>PV-Anlage Mehrzweckgebäude</b></p> <p>Es wird überlegt, auf dem Mehrzweckgebäude eine 9 KW PV-Anlage zu errichten. Bisher liegt ein Angebot der Firma Rene Eckel vor. Ein weiteres Angebot der Firma Pfaff und Haas soll eingeholt werde. Die Vorsitzende teilt mit, dass der Eigenstromverbrauch des Mehrzweckgebäudes im letzten Jahr 1643 kwh betrug.</p> <p>In der nächsten Sitzung wird diese Maßnahme als Tageordnungspunkt aufgenommen.</p> <p><b>Rückmeldung Waldbegehung</b></p> <p>Insgesamt nahmen hier etwa 20 Personen teil. Es war eine sehr informative Wanderung.</p> <p><b>Blumenbeete</b></p> <p>Die Beete am Gemeindehaus werden weiter von Edith Lenz gepflegt. Das Beet unter dem Baum Ecke Rheingaustraße wird von Katja Biesenack betreut.</p>		

<p><b>Nutzung DGH</b> Am 18.10.2021 wird das DGH vom Männerchor Niederwallmenach genutzt.</p> <p><b>Wahlen</b> Die Vorsitzende berichtet von einem guten Ablauf am Wahlsonntag. Die nächste Wahl ist terminiert auf 13.03.2022.</p> <p><b>Green Concept</b> Hier hatte Stefan Hartung Kontakt mit der Firma aufgenommen. Es sollte ihm ein Angebot zugeschickt werden. Bis heute ist jedoch nichts eingegangen. Stefan soll nochmals nachfragen.</p> <p><b>Dreispitz</b> Die Dreispitz war am 25.09.2021 vermietet. Der Vorsitzenden wurde vom Mieter berichtet, dass eine Bank in der Hütte stark vom Holzwurm befallen ist und in der Hecke um die Dreispitz herum eine Lücke ist. Hierzu wurden Fotos von der Vorsitzenden an Martin Janner geschickt.</p> <p><b>Kriegsgräbersammlung</b> Wie jedes Jahr wird hier ein festgelegter Betrag von der Gemeinde gespendet.</p> <p><b>Jährliche Zuwendung FFW und Schützenverein</b> Die hier jährlich wiederkehrende Zuwendung für die FFW und den Schützenverein wurde in dieser Woche zur Auszahlung gebracht.</p> <p><b><u>11.11.2021</u></b> Der Tag des Baumes soll wie gehabt am 11.11.2021 stattfinden. Laut Auskunft des Ordnungsamtes ist auch ein Laternenumzug mit Singen möglich. Die Veranstaltung soll nach den dann geltenden Corona-Vorschriften durchgeführt werden. Eine Sitzmöglichkeit soll nicht angeboten werden. Die Speisen und Getränke werden an diesem Abend gratis sein. Eine Spendendose zu Gunsten der Flutkatastrophe wird bereitgestellt.</p> <p><b><u>Nikolausfeier</u></b> Noch ist fraglich, ob eine Nikolausfeier von der FFW durchgeführt wird. Falls jedoch eine Feier stattfindet, übernimmt der Heimatverein die Geschenke für die Kinder.</p> <p><b>Weihnachtsbaumverkauf</b> Der Baumverkauf ist geplant für Samstag, 18.12.2021 in der Zeit von 11.00 – 13.00 Uhr. Von der FFW sollen wieder Wurst und Glühwein angeboten werden. Die Hütte wird für Besucher nicht geöffnet.</p> <p><b>Weihnachtsbaum schmücken</b> Der Weihnachtsbaum am Mehrzweckgebäude soll am Samstag, 27.11.2021 um 9.30 Uhr geschmückt und gestellt werden. Es wird</p>	<p>ToDo</p>	<p>sh</p>
---	-------------	-----------

angeregt, neuen Baumschmuck anzuschaffen.

#### **Seniorenweihnachtsfeier**

Die Durchführung ist noch fraglich. Die weitere Entwicklung von Corona ist abzuwarten. In der nächsten Sitzung wird erneut über die Feier beraten.

#### **Wandertag Christi Himmelfahrt**

Hier stellt sich die Frage, ob dieser Wandertag überhaupt nochmal in der früheren Form durchgeführt werden soll. Hier soll jedes Gemeinderatsmitglied für sich überlegen. Dies wird ebenfalls in der nächsten Sitzung erneut thematisiert.

#### **Fasching**

Es wird nachgefragt, ob es denkbar wäre, evtl. eine Kinderfaschingsfeier durchzuführen. Hier wurde ebenfalls noch kein abschließendes Ergebnis erzielt. Evtl. steht die Durchführung eines „Spiel ohne Grenzen“ im Raum.

#### **Einwohnerversammlung**

Für kommendes Frühjahr ist die Durchführung einer Einwohnerversammlung mit Herrn Güllering geplant.

#### **Zapfanlage DGH**

Alexander Biesenack hatte hier Kontakt zur Firma Melzer aufgenommen. Bisher hat diese kein Angebot eingereicht.

#### **Dach MZG**

Das Dach wurde in der letzten Übung der Feuerwehr gereinigt.

#### **Brunnen unter der Linde**

Der Brunnen läuft nicht mehr. Niemand weiß, wer ihn abgestellt hat.

#### **Zisternen in der OG**

Der Vorsitzenden wurde von der VG eine Liste vorgelegt, in welcher die Zisternen in der OG einzutragen sind. Diese wurde an den Wehrführer Alexander Biesenack übergeben. Hier wird die Liste ergänzt mit der Zisterne am MZG (ca. 8 m<sup>3</sup>) und dem alten Hochbehälter in der Hochstraße (ca. 40 m<sup>3</sup>).

#### **Baumfällung im Außenbereich**

Ein Gemeinderatsmitglied wurde hinsichtlich der Fällung einer großen Linde auf einem Privatgrundstück im Außenbereich angesprochen.

Christine Zarda hat hierzu Rücksprache mit Herrn Kießling von der UNB gehalten. Egal ob es sich hier im Außenbereich um ein Privat- oder Gemeindegrundstück handelt, ist es nicht zulässig einen Baum zu fällen, wenn dies ein landschaftsprägender Baum ohne Schaden ist. Hier ist fraglich, ob es Zeugen gibt, die über den Zustand des

	<p>Baumes berichten können. Es wurde weiter mitgeteilt, dass, wenn es eine alte Baugenehmigung für dieses Haus gibt, evtl. dort geregelt sein könnte, dass die Bebauung nur durchgeführt werden kann, wenn kein Schaden an den Bäumen entsteht.</p> <p>Die Vorsitzende hat sich bei der VG informiert. Aussage hier war, dass die Fällung keiner Genehmigung bedarf. Der Baum wurde nach dem 01.10.2021 gefällt. Eine Baumschutzsatzung liegt nicht vor.</p> <p>Alexander Biesenack spricht den Eigentümer an. Er fragt nach dem Zustand des Baumes und den Beweggründen, diesen zu fällen und teilt dem Eigentümer mit, dass der Gemeinderat auf die Fällung angesprochen wurde.</p> <p><b>Hecken schneiden</b> Es soll erneut im BLA aufgefordert werden zum Heckenschnitt an Privatgrundstücken, aber nun mit Höhenangaben.</p> <p><b>30er Schilder</b> Alle Schilder sind nun da. Die Firma Schmidt soll diese aufstellen. Bisher hat sie sich nicht gemeldet.</p> <p><b>Defibrillator</b> Der Defi hat einen neuen Akku sowie neue Pads erhalten.</p> <p><b>Gemeindebänke</b> Die Bänke sollen bis Ende Oktober draußen bleiben. Nur die Backesbank bleibt über Winter draußen. Heiko Michel sammelt die Bänke ein. Die Bank auf dem Friedhof ist auch eine Gemeindebank. Diese soll überarbeitet werden.</p> <p><b>Dachrinne Backes</b> Die Dachrinne am Backes ist voll mit Laub. Bei der nächsten Übung der FFW wird diese die Rinne säubern.</p> <p><b>Bushaltestelle MZG</b> Es wird angeregt, das Holz an der Bushaltestelle zu streichen. Evtl. könnte dies mit Hilfe der Rentnergruppe geschehen.</p> <p>Ende öffentlicher Teil: 22.00 Uhr</p> <p><b>Ende der Sitzung: 22.50 Uhr</b></p> <p>Nächster Sitzungstermin:   Dienstag, 30.11.2021   Dienstag, 11.01.2022</p>	<p>ToDo</p> <p>ToDo</p>	<p>ab</p> <p>hm</p>
<p><b>Ortsbürgermeisterin</b></p>	<p><b>Schriftführerin</b></p>		