

Protokoll

Über die Sitzung des Gemeinderates: **Oberwallmenach**

Am: Dienstag, 25.11.2025

Sitzungsort: Gemeindehaus Oberwallmenach

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 22.50 Uhr

Protokoll Anja Michel

I. Anwesende:

Vorsitzende/r	Ortsbürgermeister	X	Andy Leicht	al
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack	ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel	hm
Ratsmitglieder		X	Heiko Mann	hma
		X	Stefan Hartung	sh
		X	Malte Fuhrmann	mf
		X	Alexander von Boguslawski	avb
Sonstige Anwesende	3 Zuhörer Patrick Menz, VG, Marin Janner, Förster			

Tagesordnung öffentliche Sitzung

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls vom 08.10.2025

TOP 3 Beratung und Beschlussfassung Haushalt 2026 (Gast: Patrick Menz, VG Nastätten)

TOP 4 Bericht Rechnungsprüfer Jahresabschluss 2024

TOP 5 Beschluss Forstwirtschaftsplan 2026 (Gast: Martin Janner)

TOP 6 Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Gas-Konzessionsvertrages

TOP 7 Beratung Anpassung der Preisstruktur Wartungspauschalen Straßenbeleuchtung

TOP 8 Beratung Termine 2026

TOP 9 Planung Silvesterparty im DGH

TOP 10 Beratung Wappennutzung

TOP 11 Anfragen und Verschiedenes

Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung

TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten

TOP 2 Verschiedenes

TOP 1	<p>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder sowie Herrn Menz von der Verbandsgemeinde Nastätten und Herrn Marin Janner, Förster, und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 12.11.2025. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel und auf der Homepage am 20.11.2025 und die Veröffentlichung im Mitteilungsblatt erfolgte ebenfalls am 20.11.2025. Über den WhatsApp Kanal von Oberwallmenach erfolgte ein Hinweis zur Sitzung am 25.11.2025.</p> <p>Der Bürgermeister stellt den Antrag den TOP 5, Forstwirtschaftsplan, auf TOP 3 vorzuziehen. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. TOP 3 wird somit zu TOP 4, und TOP 4 zu TOP 5.</p>		
TOP 2	<p>Genehmigung des letzten Protokolls der Sitzung vom 08.10.2025</p> <p>Dem Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 08.10.2025 wurde mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und wird in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt.</p>		
	I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo		Zuständig
TOP 3	<p>Beschlussfassung Forstwirtschaftsplan 2026</p> <p>Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Janner. Dieser berichtet von der aktuellen finanziellen Lage im Forstbereich. Wie bereits schon in den Vorjahren angekündigt, ist u. a. aufgrund des Fichtensterbens nicht mehr mit nennenswertem Ertrag aus dem Holzverkauf zu rechnen. Herr Janner informiert, dass die als Windenergiefläche ausgewiesene Waldfläche eine gute Alternative zur Nutzung dieser Fläche ist, denn auch die kommenden Jahre wirft der Wald keine bedeutsamen Einnahmen ab. Aktuell gestaltet sich auch die Vermarktung von Laubholz schwierig. Jedoch ist Herr Janner der Meinung, dass sich die Situation auf dem Weltmarkt verändert. Insgesamt werden im Bereich des Forstes die Ausgaben und Aufwendung gering gehalten. Die geplanten Holzeinschläge werden nicht durchgeführt. Bis Ende 02/2026 soll alles Vorhandene vermarktet werden. Kulturmaßnahmen werden nicht durchgeführt. Das Betriebsergebnis in 2025 ergibt ein Fehlbetrag von 7875 Euro. Für 2026 wird eine sog. Schwarze Null angestrebt. Es folgen weitere Erklärungen zu den Planungen für das Forstwirtschaftsjahr 2026. Die Förderung vom Bund wirkt sich positiv aus. Diese ist einmalig in dieser Höhe aufgrund neuer Erkenntnisse. Weiter wurden die Forstwirte mit Motorsägen ausgestattet, was ebenfalls die Aufwendungen erhöht hat. Weiter bedankt sich Herr Janner, dass von der Gemeindeseite die Möglichkeit gegeben wird, einen zusätzlichen Raum für das Forstzentrum zu nutzen. U. a. ist die Ausbildungswerkstatt in Oberwallmenach angesiedelt. Die kurzen Wege zum Forsthaus sind von Vorteil. Der zusätzliche Raum muss noch ausgeräumt werden, auf dem Dachboden sind noch alte Unterlagen zu entsorgen.</p>		

	<p>Die Firma AboEnergy baut die am 20.12.2024 errichtete Windmessanlage am 19.12.2025 wieder ab. Das Ergebnis der Messung ist positiv mit 6,6 m/s.</p> <p><u>Brennholzpreise</u></p> <p>Die Brennholzpreise im Forstrevier Oberwallmenach sollen unverändert zum Vorjahr bestehen bleiben. Es gibt auch weiterhin ein Holzangebot für die Selbstwerbung.</p> <p><u>Weihnachtsbaumkultur Dreispitz</u></p> <p>An der Dreispitz wurde der defekte Zaun entfernt. Bleibt zu hoffen, dass keine Weihnachtsbäume gestohlen werden. Im kommenden Jahr soll der Zaun unter Mithilfe der Auszubildenden neu errichtet werden. Richtung Straße sollen Holzpflosten gesetzt und mit einem Knotengeflecht versehen werden; der Rest der Fläche soll im Z-Profil ausgeführt werden. Der Waldrand Richtung Feldfläche wird nicht zurückgemäht. Der Grundstücksstreifen ist im Eigentum der Ortsgemeinde und dient der Waldrandgestaltung. Im Frühjahr sollen Nordmannstannen nachgepflanzt werden.</p> <p>Die Gemeindeweihnachtsbäume werden am Donnerstag, 27.11.2025 geliefert.</p> <p>Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Forstwirtschaftsplan 2026 in der vorliegenden Form zu.</p> <p>Der Vorsitzende dankt Herrn Janner für seine Ausführungen. Dieser verlässt kurze Zeit später die Sitzung.</p>	
TOP 4	<p>Beratung und Beschlussfassung zum Haushaltssplan 2026</p> <p>Allen Ratsmitgliedern wurde vor Sitzungsbeginn der Haushaltssplan und die Haushaltssatzung 2026 zugeleitet.</p> <p>Herr Menz berichtet über die aktuelle Haushaltssituation. Die aktuell geplanten Einnahmen betragen 348.000,00 Euro. Das voraussichtliche Ergebnis ist jedoch etwas höher anzusiedeln. Dies liegt vor allem an der zu erwartenden Gewerbesteuer. Die Kreisumlage wird auf 46,2 % erhöht werden (aktuell 45,75 %). Die Verbandsgemeindeumlage bleibt bei 31 %.</p> <p>Weiter geht Herr Menz auf die abschließenden Zahlen des Projektes „Anbindung Hochstraße/Waldstraße“ sowie die Außengebietsentwässerung ein.</p> <p>Als große Investitionen der Gemeinde steht künftig der Anteil zum Anbau an den Kindergarten an. Es wird hier mit ca. 80.000,00 Euro gerechnet (ca. 700.000,00 Euro x 12 %).</p> <p>Die Rücklagenentnahme war geplant mit 48.000,00 Euro. 88.500,00 Euro können jedoch der allgemeinen Rücklage zugeführt werden.</p> <p>Die Steuerhebesätze wurden sukzessive angepasst und bleiben unverändert.</p> <p>Alle an Herrn Menz gestellten Fragen wurden ausführlich</p>	

	<p>beantwortet. Insgesamt erklärte Herr Menz wichtige Punkte etwas detaillierter, um die Übersicht des Haushalts zu vereinfachen.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Haushaltsplan und die Haushaltssatzung 2026 in der vorgelegten Form.</p>	
TOP 5	<p>Bericht Rechnungsprüfer Jahresabschluss 2024</p> <p>Stefan Hartung und Malte Fuhrmann haben die Prüfung der Haushaltsrechnung 2024 der Gemeinde Oberwallmenach durchgeführt. Herr Fuhrmann berichtet, dass keine Beanstandungen festzustellen waren. Er geht kurz auf einzelne Zahlen im Bericht näher ein und erklärt, worin sich größere Differenzen zwischen Einnahmen und Ausgaben begründen. Weiter teilt er mit, dass sich der „Minusbetrag“ aus der Forstwirtschaft kompensiert mit der Ausgleichszahlung von AboEnergy.</p> <p>a) Der Gemeinderat stellt einstimmig den Jahresabschluss und die Bilanz zum 31.12.2024 in der vorliegenden Form fest und beschließt, die in der Haushaltsrechnung ausgewiesenen über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben, soweit der Beschluss des Gemeinderates noch nicht vorliegt, nachträglich zu genehmigen.</p> <p>b) Der Gemeinderat beschließt einstimmig (4), jedoch ohne Beteiligung der Beigeordneten und des Bürgermeisters an der Beratung und Abstimmung, den Ortsbürgermeister und den Beigeordneten und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.</p> <p>Die Niederschrift über die Prüfung der Haushaltsrechnung 2024 ist Anlage des Protokolls.</p>	
TOP 6	<p>Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe des Gas-Konzessionsvertrages</p> <p>Der Vorsitzende trägt die Vorlage der Verwaltung vor. Die Gas-Konzessionsverträge für die Gasversorgung in der Gemeinde Oberwallmenach laufen in 2027 aus. Es wurde eine öffentliche Bekanntmachung nach § 46 Abs. Energiewirtschaftsgesetz im Bundesanzeiger durchgeführt. Die Süwag Energie AG hat als einziger Bewerber fristgerecht ihr Interesse am Abschluss eines neuen Gas-Konzessionsvertrages mit der Ortsgemeinde Oberwallmenach bekundet. Somit kann der neue Vertrag unmittelbar mit der Süwag Energie AG verhandelt und abgeschlossen werden. Wesentliche Punkte werden vorgelegen.</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Oberwallmenach beschließt mit 6 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung den Gas-Konzessionsvertrag mit der Süwag Energie AG abzuschließen.</p>	
TOP 7	<p>Beratung Anpassung der Preisstruktur Wartungspauschalen Straßenbeleuchtung</p> <p>Gemäß Herrn Ringelstein von der Syna wird auf Dauer gesehen die jetzige Anpassung durch die noch notwendigen Umstellungen auf</p>	

	<p>LED-Leuchten für alle Gemeinden positiv ausgewirkt haben. Wartung 2024 305,50 Euro/a Wartung 2026 ohne Anpassung 332,25 Euro/a Wartung 2026 mit Anpassung 312,09 Euro/a Der LED Anteil beläuft sich auf 43 % Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Aufnahme von LED-Straßenleuchten als eigene Wartungsposition mit Anpassung zu.</p>																																																
TOP 8	<p>Beratung Termine 2025/2026</p> <table> <tbody> <tr><td>Weihnachtsbaumaufstellen</td><td>28.11.2025, 15.00 Uhr</td></tr> <tr><td>Nikolausfeier</td><td>06.12.2025, 17.30 Uhr</td></tr> <tr><td>Seniorenweihnachtsfeier</td><td>10.12.2025</td></tr> <tr><td>Christbaumverkauf</td><td>20.12.2025</td></tr> <tr><td>Silvesterparty</td><td>31.12.2025, 20.00 Uhr</td></tr> <tr><td>Landtagswahl</td><td>22.03.2026</td></tr> <tr><td>Einwohnerversammlung</td><td>noch offen</td></tr> <tr><td>Umwelttag/Gemeindetag</td><td>Frühling 2026</td></tr> <tr><td>Tanzabend Discofox</td><td>Frühling 2026</td></tr> <tr><td>Höfeflohmarkt</td><td>noch offen</td></tr> <tr><td>Dorfwandertag</td><td>14.05.2026</td></tr> <tr><td>Lindenfest</td><td>12.07.2026</td></tr> <tr><td>Seniorenausflug</td><td>Herbst 2026</td></tr> <tr><td>Apfelfest</td><td>Oktober 2026</td></tr> <tr><td>Leseabend Hermes Bach</td><td>06.11.2026</td></tr> <tr><td>Brotbacktag Workshop</td><td>07.11.2026</td></tr> <tr><td>Tag des Baumes</td><td>11.11.2026</td></tr> <tr><td>80/90er Tanzabend</td><td>21.11.2026</td></tr> <tr><td>Weihnachtsbaum aufstellen</td><td>28.11.2026</td></tr> <tr><td>Seniorenweihnachtsfeier</td><td>Anfang Dez. 2026</td></tr> <tr><td>Nikolaus</td><td>06.12.2026</td></tr> <tr><td>Christbaumverkauf</td><td>19.12.2026</td></tr> <tr><td>Silvesterparty</td><td>31.12.2026</td></tr> </tbody> </table> <p>Der Termin mit der Einwohnerversammlung ist noch mit der VG abzustimmen. Der Höfeflohmarkt soll entweder im Frühjahr oder Herbst stattfinden. Es wird angeregt, eine Umfrage über den WhatsApp Kanal zu starten, wer bei der Organisation und Umsetzung der Veranstaltung helfen möchte. Der Tanzabend im Frühjahr bleibt auch terminlich zuerst noch offen.</p> <p>Der Bürgermeister bittet vor allem für das Lindenfest am 12.07.2026 sowie für den Tag des Baumes am 11.11.2026 um vollzählige Teilnahme aller Ratsmitglieder.</p> <p>Herr Menz verlässt die Sitzung.</p>	Weihnachtsbaumaufstellen	28.11.2025, 15.00 Uhr	Nikolausfeier	06.12.2025, 17.30 Uhr	Seniorenweihnachtsfeier	10.12.2025	Christbaumverkauf	20.12.2025	Silvesterparty	31.12.2025, 20.00 Uhr	Landtagswahl	22.03.2026	Einwohnerversammlung	noch offen	Umwelttag/Gemeindetag	Frühling 2026	Tanzabend Discofox	Frühling 2026	Höfeflohmarkt	noch offen	Dorfwandertag	14.05.2026	Lindenfest	12.07.2026	Seniorenausflug	Herbst 2026	Apfelfest	Oktober 2026	Leseabend Hermes Bach	06.11.2026	Brotbacktag Workshop	07.11.2026	Tag des Baumes	11.11.2026	80/90er Tanzabend	21.11.2026	Weihnachtsbaum aufstellen	28.11.2026	Seniorenweihnachtsfeier	Anfang Dez. 2026	Nikolaus	06.12.2026	Christbaumverkauf	19.12.2026	Silvesterparty	31.12.2026	al	alle
Weihnachtsbaumaufstellen	28.11.2025, 15.00 Uhr																																																
Nikolausfeier	06.12.2025, 17.30 Uhr																																																
Seniorenweihnachtsfeier	10.12.2025																																																
Christbaumverkauf	20.12.2025																																																
Silvesterparty	31.12.2025, 20.00 Uhr																																																
Landtagswahl	22.03.2026																																																
Einwohnerversammlung	noch offen																																																
Umwelttag/Gemeindetag	Frühling 2026																																																
Tanzabend Discofox	Frühling 2026																																																
Höfeflohmarkt	noch offen																																																
Dorfwandertag	14.05.2026																																																
Lindenfest	12.07.2026																																																
Seniorenausflug	Herbst 2026																																																
Apfelfest	Oktober 2026																																																
Leseabend Hermes Bach	06.11.2026																																																
Brotbacktag Workshop	07.11.2026																																																
Tag des Baumes	11.11.2026																																																
80/90er Tanzabend	21.11.2026																																																
Weihnachtsbaum aufstellen	28.11.2026																																																
Seniorenweihnachtsfeier	Anfang Dez. 2026																																																
Nikolaus	06.12.2026																																																
Christbaumverkauf	19.12.2026																																																
Silvesterparty	31.12.2026																																																
TOP 9	<p>Planung Silvesterparty im DGH</p> <p>Der Beginn wird auf 20.00 Uhr festgelegt. Alex v. B. kümmert sich um die Getränke für die Nikolausfeier, Seniorenweihnachtsfeier und</p>	avb																																															

	<p>die Silvesterparty. Alex B. besorgt das Fassbier bzw. Weizenbier. Jeder Besucher, der möchte, darf etwas zu einem bunten Buffet beisteuern. Der Vorsitzende besorgt das Knabberzeug, kümmert sich um die Deko und wird wieder DJ sein.</p>	ab al
TOP 10	<p>Beratung Wappennutzung</p> <p>Der Vorsitzende berichtet von der Anfrage von Siegfried Heinze aus Nordwalde. Dieser sammelt kommunale Wappen und stellt diese auf seiner Internetseite zusammen. Die Wappen des Rhein-Lahn-Kreises, der Gemeinden Niederbachheim und Rettershain sowie das VG Wappen sind bereits erfasst. Es ist mit der Wappenpräsentation keinerlei gewerbliche oder kommerzielle Absicht verbunden.</p> <p>Der Gemeinderat beschließt einstimmig der Wappennutzung zuzustimmen.</p>	
TOP 11	<p>Verschiedenes</p> <p>Anfrage Nutzung DGH</p> <p>Nadja Pollak hat ihre Lizenz als Yoga Lehrerin erreicht und denkt darüber nach in Oberwallmenach einen Kurs zu starten. Nach kurzer Beratung im Rat kann zur Nutzung nur der Donnerstag angeboten werden. Fraglich ist, wie die Hallennutzung abgerechnet werden könnte. Wenn der Kurs über den Schützenverein abgewickelt werden soll, dann könnte die Halle umsonst genutzt werden. Falls Nadja den Kurs privat, also gewerblich, nutzen möchte, dann wird eine Benutzungsgebühr fällig.</p> <p>Honig in Oberwallmenach</p> <p>Nadjas Mann Benjamin hat in Wohnhausnähe mehrere Bienenvölker aufgestellt und möchte den Honig davon verkaufen. Er fragt an, ob er zu Werbezwecken hierzu in der Hauptstraße ein Schild aufstellen kann. Es wird vorgeschlagen, dass er unter den Ortseingangsschildern den Platz zu einem Hinweisschild nutzen kann, sofern keine andere Veranstaltung der Gemeinde beworben wird.</p> <p>Preise Weihnachtsbaumverkauf</p> <p>Die Weihnachtsbäume kosten weiterhin alle 20,00 Euro</p> <p>Brunnenbeschichtung</p> <p>Der Brunnen am Backes wurde im Sommer 2025 von Alex v.B. neu gestrichen. Leider hält die Farbe nicht gut und fällt teilweise bereits wieder ab. Es wird nun angedacht, den Brunnentrog sandstrahlen zu lassen. Hierzu liegt ein Angebot der Firma Heymann für den Innenbereich vor (1.652,74 Euro). Es soll bei der Firma Heymann noch angefragt werden, wie hoch der Preis wird, wenn der Brunnentrog auch außen noch sandgestrahlt werden sollte. Heiko Michel holt ein angepasstes Angebot ein.</p>	hm

	<p>Gasanschlüsse Am 23.10.2025 hat der Gemeinderat den Vertrag mit der Süwag wegen Gasanschlüssen einstimmig beschlossen: 3 Jahre für 4,1 Cent pro kWh</p> <p>Kriegsgräber Am 18.10.2025 hat der Gemeinderat einstimmig die Spende von 100,00 Euro für die Deutsche Kriegsgräberfürsorge beschlossen</p> <p>Jetzt reden wir – Ortsgemeinden stehen auf Am 28.10.2025 hat der Gemeinderat mit 6 Ja-Stimmen und einer Enthaltung die Beitrittserklärung zur Initiative beschlossen</p> <p>Versiegelung Boden DGH Nach der letzten Veranstaltung hat der Boden im DGH sehr geklebt. Ingrid hat mehrfach nachgeputzt, aber die Klebrigkeitsbleibt. Der Boden an sich ist bereits über längere Jahre stumpf geworden. Es soll ein Angebot über eine neue Versiegelung der Firma Albert eingeholt werden. Hierzu soll ein Ortstermin mit der Firma Albert stattfinden.</p> <p>Veranstaltung DGH Bei einer Veranstaltung im DGH wurde vor dem DGH ein Verkehrszeichen beschädigt. Der Verursacher hat sich gemeldet. Es soll über die VG ein neues Schild mit Halterung für an den Straßenlaternenpfosten besorgt werden. Über die VG soll der Verursacher zur Kostenerstattung aufgefordert werden.</p> <p>Zusätzlicher Raum Forst Nach dem Aufstellen des Weihnachtsbaums am Freitag, 28.11. werden die besagten Räume von Rat besichtigt.</p> <p>Ende öffentlicher Teil</p>	
	<p>Nächste Gemeinderatssitzung Dienstag, 06.01.2026, 20.00 Uhr</p> <p>Ortsbürgermeister A. Leicht</p> <p>Schriftführer A. Michel</p>	