

<b>Protokoll</b>			
Über die Sitzung des Gemeinderates:		<b>Oberwallmenach</b>	
Am:	Dienstag, 18.04.2023		
Sitzungsort:	Gemeindehaus Oberwallmenach		
Beginn:	20:00	Uhr	
Ende:	22.05	Uhr	
Protokoll	Anja Michel		
<b>I. Anwesende:</b>			
<b>Vorsitzende/r</b>	Ortsbürgermeisterin	X	Anja Haibach ah
	1. Beigeordneter	X	Alex Biesenack ab
	2. Beigeordneter	X	Heiko Michel hm
<b>Ratsmitglieder</b>		X	Christine Zarda cz
		X	Stefan Hartung ab 20.05 Uhr, TOP 3 sh
		X	Malte Fuhrmann mf
		X	Alexander von Boguslawski avb
<b>Sonstige Anwesende</b>	4 Zuhörer Udo Ludwig, Claus Groß, Ing.-Büro Ludwig		
<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>			
TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit			
TOP 2 Genehmigung des letzten Protokolls			
TOP 3 Endgültige Festlegung zur Durchführung der Ausschreibung der Außen- gebietsentwässerung sowie dem Endausbau zur Zufahrt des Neubaugebietes „Im Oberdorf“			
TOP 4 Verschiedenes			
<b>Tagesordnung nichtöffentliche Sitzung</b>			
TOP 1 Personal-/Grundstücksangelegenheiten			
TOP 2 Verschiedenes			
<b>TOP 1</b>	<b>Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit</b> Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, begrüßt alle Ratsmitglieder, die Zuhörer sowie Herren Udo Ludwig und Claus Groß vom Ingenieurbüro Udo Ludwig aus Nastätten und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen am 11.04.2023. Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung erfolgte durch Aushang an der Bekanntmachungstafel am 11.04.2023 sowie der Veröffentlichung		

	im Mitteilungsblatt Blaues Ländchen und auf der Homepage am 13.04.2023.		
TOP 2	<b>Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 28.03.2023</b>		
	Dem Protokoll der letzten Gemeinderatssitzung vom 28.03.2023 wurde einstimmig zugestimmt. Es wurde den Ratsmitgliedern in digitaler Form zugestellt und wird in Papierform in der heutigen Sitzung ausgeteilt.		
	I = Information, D = Diskussion, E/B = Entscheidung/Beschluss, ToDo		Zuständig
TOP 3	<p><b>Endgültige Festlegung zur Durchführung der Ausschreibung der Außengebietsentwässerung sowie dem Endausbau der Zufahrt des Neubaugebietes „Im Oberdorf“</b></p> <p><u>Außengebietswasser</u></p> <p>Die Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Ludwig. Dieser hat vor Beginn der Sitzung Planunterlagen an die Ratsmitglieder ausgeteilt und stellt diese nun vor.</p> <p>Der Wirtschaftsweg von der Waldstraße zum Haus Soherr ist exakt in der Breite des Flurstücks asphaltiert. Hier gibt es also keinen Raum, eine Mulde auf dem Wegeflurstück herzustellen.</p> <p>Alternativ schlägt er vor, den Weg im Ursprungszustand zu lassen und auf der Seite Richtung Lautert Bordsteine (ca. 5 – 8 cm hoch, 15 cm breit) aufzukleben. Es muss kein Asphalt hierfür weggeschnitten werden. Die geklebten Bordsteine kosten in etwa 50,00 Euro/lfdm. Auf Nachfrage erklärt Herr Ludwig, dass die geklebten Bordsteine eine gute Stabilität aufweisen. Ganz oben am Beginn der Bordsteine müsste noch ein genauer Grenzpunkt gesucht werden, damit nicht auf einem Privatgrundstück geklebt wird. Das Ing.-Büro Ludwig soll hiermit das Büro Hans Brost beauftragen.</p> <p>Der Weg soll dann Richtung Rettershain mit einem Rundbord und einer Rinne versehen werden, um das Wasser Richtung Versickerungsmulde zu leiten. Es folgt eine kurze Diskussion, ob es eine andere Möglichkeit gibt als ein Rundbord mit Rinne, da dies für landwirtschaftliche Fahrzeuge ein extremes Hindernis darstellt. Herr Ludwig erklärt, dass keine andere Lösung durchführbar ist, der Weg aber talseits an das Rundbord anasphaltiert werden soll. Es wird festgestellt, dass diese Rinne regelmäßig gereinigt und instandgehalten werden muss.</p> <p>Das geplante Becken wird am Randgebiet von einer Wasserleitung gekreuzt. Hier soll bei den Bauarbeiten die Leitung freigelegt und dann das Becken entsprechend angeglichen werden, damit die Leitung nicht durch das Becken läuft, sondern seitlich daran vorbei.</p> <p>Die Berechnungen zum Außengebietswasser sind auf ein zehnjähriges 15minütiges Starkregenereignis berechnet (200 Liter/sec/Hektar). Das Einzugsgebiet für das Außengebietwasser beträgt ca. 4,7 Hektar. Das geplante Becken müsste dann 300 m<sup>3</sup> aufnehmen.</p> <p>Am Ende der Verrohrung mündet der Notüberlauf in die Wiesen</p>		

Richtung Niederwallmenach. Der größte Teil des Außengebietswassers wird jedoch in dem Becken versickern.

#### Zufahrt

Herr Ludwig erklärt, dass ca. 950 m<sup>2</sup> neu asphaltiert werden müssen. Die komplette Fahrbahnbreite soll ausgenutzt werden. Die Glascontainer werden etwas zurückgesetzt, der Gehweg wird einseitig 1,25 m breit nach unten auslaufend geplant. Das Pflaster soll überfahrbar sein. Pflaster auf dem Gehweg hat hier den Vorteil, dass bei einer möglichen nachträglichen Leitungsverlegung (Glasfaser usw.) dies einfach rausgeholt und wieder eingebaut werden kann. Das Pflaster des Gehweges soll farblich abgesetzt werden. Die Bäume auf dem Spielplatz bleiben unberührt. Es soll in Höhe der Glascontainer noch eine weitere Straßenlaterne gesetzt werden. Das Büro Ludwig will hierzu ein Angebot einholen.

#### Grobe Kostenschätzung

Außengebietswasser 70.000,00 Euro

Zufahrt 230.000,00 Euro

Gesamt ca. 300.000,00 Euro

Die Vorsitzende teilt mit, dass der Pachtvertrag über die zwei benötigten noch an Walter Ostmann verpachteten Flurstücke zum 30.09.2023 ausläuft.

Der Gemeinderat beschließt **einstimmig**, die Maßnahme nach den vorgelegten Planunterlagen in zwei Losen auszuschreiben.

## **TOP 4** **Verschiedenes**

### **Kamin Backes**

Der Kamin am Backes wurde von der Firma Ochs aus Weisel repariert. Es entstanden Kosten in Höhe von 1.332,34 Euro.

### **Nutzung Gemeindehaus Bürgermeisterchor**

Am 19.04.2023 findet bei uns im Gemeindehaus die Probe des Bürgermeisterchores statt.

### **Radarmessung**

Anja Haibach hat sich mit Patrick Friedrich von der Verbandsgemeinde in Verbindung gesetzt. In den nächsten Tagen wird eine verdeckte Messung stattfinden (Kreuzung Lipporn – Taunusstraße).

### **Spielplatzprüfung**

Das Protokoll der Spielplatzüberprüfung liegt zwischenzeitlich vor und wird durchgesprochen. Die bedeutendste Beanstandung ist die Leiter am Rutschenturm. Hier ist Fäulnis an den Standpfosten festgestellt worden. Herr Janner wurde bereits von Anja Haibach informiert. Evtl. ist ein Arbeitseinsatz am Spielplatz geplant. Hierrüber wird in der nächsten Sitzung nochmals beraten. In der Einwohnerversammlung soll ein Arbeitseinsatz angekündigt

werden.

**Bebauungsplan Römerplatz/Rheingaustraße Nastätten**

Der Rat nimmt das Anschreiben zur Kenntnis.

**Waldbefahrung mit Förster Janner**

Samstag, 22.04.2023, 13.30 Uhr Start auf dem Parkplatz der Firma Bayer in Niederwallmenach. Teilnehmen wollen Alex Biesenack und Heiko Michel

**Babybaumaktion aus 2022**

Am 13.04.2023 wurde der Babybaum für das zuletzt geborene Baby in Oberwallmenach übergeben. Die Bäume sollen künftig anders beschriftet werden. Die laminierten Schilder sind schnell nicht mehr lesbar. Evtl. könnten der Vorname und das Geburtsdatum auf ein Blech o. ä. graviert werden. Heiko Michel möchte ein Muster erstellen.

ToDo hm

**Bündelausschreibung Strom**

Aktuell bezieht Oberwallmenach ihren Strom von den Bürgerwerken. Zum 1.1.2024 soll eine neue Bündelausschreibung von der VG durchgeführt werden. Hier wird nicht teilgenommen. Der Strom soll weiterhin von den Bürgerwerken bezogen werden.

**Wandertag**

Anja Haibach hat die Einladungen vom letzten Jahr angepasst. Nach Eingang der Anmeldungen soll Rückmeldung an Lautert gegeben werden hinsichtlich der Teilnehmer. Ein Einleger wird im Mitteilungsblatt verteilt.

**Einwohnerversammlung**

Am 23.05.2023 findet die nächste Einwohnerversammlung mit Bürgermeister Güllering statt. Auch hierzu wird ein Einleger im Mitteilungsblatt verteilt.

Ende öffentlicher Teil: 21.30 Uhr

**Nächste Gemeinderatssitzung**

Montag, 22.05.2023, 20.00 Uhr

Einwohnerversammlung Dienstag, 23.05.2023

**1. Beigeordneter**  
**A. Biesenack**

**Schriftführerin**  
**A. Michel**